

Vukovarski vodotoranj-simbol hrvatskog zajedništva d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 3
32 000 Vukovar

KLASA: 400-02/25-01/1
URBROJ: 2196-1-14-01-25-1
U Vukovaru, 16. travnja 2025. godine



**VUKOVARSKI
VODOTORANJ**

—
Simbol hrvatskog
zajedništva

Izvešće o poslovanju za 2024. godinu

Sadržaj

1. Uvod	1
1.1. Osnovni podaci o društvu	1
2. Opis poslovanja u 2024. godini	2
2.1. Kadrovi i djelokrug poslovanja	4
3. Financijsko izvješće za 2024. godinu	5
3.1. Prihodi	5
3.1.1. Cjenik, broj i struktura prodanih ulaznica, broj posjetitelja i ostvareni prihod	6
3.2. Rashodi	8
4. Zaključak	10
5. Prilozi	11

1. Uvod

1.1. Osnovni podaci o društvu

Nadležni sud	Trgovački sud u Osijeku
MBS	030215181
OIB	20336960627
Puni naziv	Vukovarski vodotoranj-simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. za upravljanje memorijalnim spomen-obilježjem Domovinskog rata
Skraćeni naziv	Vukovarski vodotoranj-simbol hrvatskog zajedništva d.o.o.
Sjedište	Vukovar (Grad Vukovar), Bana Josipa Jelačića 3
Temeljni kapital	1.500.000,00 kuna (199.084,21 eura – izračun je informativnog karaktera, uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 1 eur = 7,53450 hrk)
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću
Osnivački akt	Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću
Direktor	Alen Jakumetović, mag. ing. el.
Broj zaposlenih	20

Osnivač Vukovarskog vodotoranja-simbola hrvatskog zajedništva d.o.o. za upravljanje memorijalnim spomen-obilježjem Domovinskog rata je Grad Vukovar.

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, Vukovarskog vodotoranja-simbola hrvatskog zajedništva d.o.o. za upravljanje memorijalnim spomen-obilježjem Domovinskog rata, sastavljena je od strane Javnog bilježnika Jelice Kovačić iz Vukovara, pod posl. br.: OU-12/19., od dana 05. veljače 2019. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: Tt-19/1047-2., od dana 21. veljače 2019. godine upisano je osnivanje društva s ograničenom odgovornošću, pod tvrtkom Vukovarski vodotoranj-simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. za upravljanje memorijalnim spomen-obilježjem Domovinskog rata, sa sjedištem u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, u registarski uložak s MBS 030215181.

Na temelju odluke Gradskog vijeća grada Vukovara, donesene na 31. sjednici održanoj 23. lipnja 2020. godine donesena je Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, KLASA: 011-01/20-01/10, URBROJ: 2196/01-01-20-3. Temeljem navedene Odluke donesena je Odluka o povećanju temeljnog kapitala društva, kojom je temeljni kapital društva u iznosu od 1.000.000,00 kn povećan za 500.000,00 kn uplatom u novcu od strane jedinog osnivača na iznos od 1.500.000,00 kn povećanjem postojećeg poslovnog udjela, te je donesena Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, sastavljena od strane Javnog bilježnika Jelice Kovačić iz Vukovara, pod posl. br.: OU-141/20., od dana 31. kolovoza 2020. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: Tt-20/6675-3., od dana 17. rujna 2020. godine, u sudski registar upisana je odluka o povećanju temeljnog kapitala i povećanje temeljnog kapitala, promjena odredbi Izjave o osnivanju, pod tvrtkom Vukovarski vodotoranj-simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. za upravljanje memorijalnim spomen-obilježjem Domovinskog rata, sa sjedištem u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, u registarski uložak s MBS 030215181, OIB 20336960627.

Odluka o izmjeni utvrđenog predmeta poslovanja Vukovarskog vodotoranja-simbola hrvatskog zajedništva d.o.o. za upravljanje memorijalnim spomen-obilježjem Domovinskog rata, sastavljena je od strane Javnog bilježnika Jelice Kovačić iz Vukovara, pod posl. br.: OU-32/21., od dana 26. veljače 2021. godine.

Jedini član društva Vukovarski vodotoranj-simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. za upravljanje memorijalnim spomen-obilježjem Domovinskog rata, OIB 20336960627, Grad Vukovar, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, OIB 50041264710, dana 26. veljače 2021. godine donosi Odluku o promjeni poslovne adrese.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: Tt-21/2084-2., od dana 10. ožujka 2021. godine, u sudski registar upisana je promjena predmeta poslovanja, promjena poslovne adrese, upis pretežite djelatnosti prema NKD-u, adresa elektroničke pošte subjekta Vukovarski vodotoranj-simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. za upravljanje memorijalnim spomen-obilježjem Domovinskog rata, sa sjedištem u Vukovaru, Bana Josipa Jelačića 3, u registarski uložak s MBS 030215181, OIB 20336960627.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: Tt-24/9449-3., od dana 13. siječnja 2025. godine, u sudski registar upisana je promjena člana uprave subjekta Vukovarski vodotoranj-simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. za upravljanje memorijalnim spomen-obilježjem Domovinskog rata, sa sjedištem u Vukovaru, Bana Josipa Jelačića 3, u registarski uložak s MBS 030215181, OIB 20336960627.

Trenutno stanje vlasničkih udjela je sljedeće: Grad Vukovar – 1.500.000,00 kn / 199.084,21 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) – 100,00%.

2. Opis poslovanja u 2024. godini

Tijekom 2024. godine društvo je poslovalo u skladu sa Zakonom, Izjavom o osnivanju i donesenim aktima.

Skupštinu društva čini jedini član društva, Grad Vukovar, kojeg na Skupštini zastupa gradonačelnik Ivan Penava, prof.

Prava i obveze upravljačkih organa regulirana su Izjavom o osnivanju.

Tijekom 2024. godine održana je jedna sjednica Skupštine društva.

Temeljem Ugovora o upravljanju memorijalnim spomen obilježjem Domovinskog rata „Vodotoranj Vukovar“ (KLASA: 611-05/20-01/3, URBOJ: 2196/01-02-20-1) od 23. listopada 2020. godine i Dodatka I. Ugovora o upravljanju memorijalnim spomen obilježjem Domovinskog rata „Vodotoranj Vukovar“ (KLASA: 611-05/20-01/3, URBROJ: 2196/01-02-21-3) od 9. prosinca 2021. godine prenosi se upravljanje Memorijalnim spomen obilježjem Domovinskog rata „Vodotoranj Vukovar“ izgrađeno na k.č. 3943/2, k.o. Vukovar. Istim ugovorom i dodatkom definirani su uvjeti, obveze i pravila odnosa između Grada Vukovara i Vukovarskog vodotoranja–simbola hrvatskog zajedništva d.o.o. Na temelju Dodatka I. Ugovora, prema članku 2., Društvo je obvezno plaćati Gradu Vukovaru naknadu za pravo upravljanja nekretninom koja je određena prema broju prodanih ulaznica.

Radno vrijeme Vukovarskog vodotoranja–simbola hrvatskog zajedništva d.o.o. je od ponedjeljka do nedjelje od 09.00 – 21.00 sat, uključujući praznike i blagdane. Društvo je bilo zatvoreno na dan 31. ožujka 2024. godine (Uskrs) i na dan 25. prosinca 2024. godine (Božić), a 24. prosinca i 31. prosinca 2024. godine radno vrijeme bilo je skraćeno do 15.00 sati.

Društvo ima potpisan sporazum o suradnji na projektu IQM Destination – integrirano upravljanje kvalitetom destinacije s Feel IQM d.o.o. Temeljem sporazuma, Vukovarski vodotoranj–simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. posjetiteljima koji zadovoljavaju tražene uvjete omogućuje korištenje 15% popusta na iznos ulaznice.

Vukovarski vodotoranj–simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. član je Svjetske organizacije velikih tornjeva (World Federation of Great Towers).

Društvo je 26. siječnja 2024. godine sudjelovalo u Noći muzeja koja je imala naziv „Muzeji i nova prilika“, a ulaz je bio besplatan za sve posjetitelje. Osim toga, posjetiteljima je bilo omogućeno besplatno stručno vodstvo. Posjetitelji su mogli vidjeti stalni postav Vukovarskog vodotoranja–simbola hrvatskog zajedništva d.o.o., ploče s QR kodovima koje se učitavaju pomoću mobilnog uređaja i pružaju uvid u to kako je Vodotoranj izgledao prije obnove i konzervacije te izložbu proširene stvarnosti vukovARskog vodotoranja dostupnu na hrvatskom i engleskom jeziku. Tijekom Noći muzeja u posjetu je bilo ukupno 1.149 posjetitelja.

Tijekom 2024. godine društvo Vukovarski vodotoranj–simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. svojim posjetiteljima omogućilo je besplatan obilazak i to na sljedeće dane:

- ožujak 2024. godine
 - 10. ožujka 2024. godine - Dan hrvatskih braniteljica i branitelja grada Vukovara
 - Besplatno za sve hrvatske braniteljice i branitelje, zatočenike neprijateljskih logora te uže članove obitelji poginulih i nestalih hrvatskih branitelja
 - 115 posjetitelja koji su koristili pravo na besplatan obilazak
- svibanj 2024. godine
 - 3. svibanj 2024. godine - Dan grada Vukovara
 - Besplatno za sve Vukovarke i Vukovarce
 - 215 posjetitelja koji su koristili pravo na besplatan obilazak
 - 25. i 26. svibanj 2024. godine – Vukovar Open 2024.
 - Međunarodni turnir u odbojci na pijesku
 - Besplatno za sudionike turnira
 - 19 posjetitelja koji su koristili pravo na besplatan obilazak
- kolovož 2024. godine
 - 5. kolovoza 2024. godine – Dan pobjede i domovinske zahvalnosti
 - besplatno za sve branitelje, braniteljice, zatočenike neprijateljskih logora te uže članove obitelji poginulih i nestalih hrvatskih branitelja
 - 121 posjetitelj koji je koristio pravo na besplatan obilazak

Vukovarski vodotoranj-simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. u 2024. godini bio je partner festivala Svi Zajedno Hrvatsko Naj tijekom kojeg su ugošćeni čuvari materijalne kulturne baštine. U programu, koji se održao 4. svibnja 2024. godine, na amfiteatru Vukovarskog vodotoranja sudjelovali su vokalni ansambl L.I.P.E. iz Siska, glazbeni odjel osnovne škole Dragutina Tadijanovića iz Vukovara te Viteško udruženje – Blato.

Od kolovoza 2024. godine Vukovarski vodotoranj nositelj je prestižnog certifikata Good Travel Seal. Certifikat se dodjeljuje destinacijama koje se ističu visokim standardima održivosti i pozitivnog utjecaja na lokalnu zajednicu.

Društvo Vukovarski vodotoranj–simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. bilo je suorganizator 18. Vukovar Film Festivala koji se 30. i 31. kolovoza 2024. godine održao na amfiteatru. Prikazan je poseban filmski program „Kinematograf: Izgubljene kino godine“ koji je osmišljen kako bi vukovarskoj publici pružio priliku da na velikom platnu pogledaju nezaboravne filmske *blockbustere* i nagrađivane spektakle iz ratnih devedesetih, kada u Vukovaru filmski kinoprogram nije mogao postojati.

Utrka „Vukovarskih 198“, tijekom koje natjecatelji trče stubama do zastave na vidikovcu, održala se 28. rujna 2024. godine, a ukupno su sudjelovala 234 natjecatelja. Za natjecatelje je omogućen besplatan obilazak.

U 2024. godini završen je projekt „Rekonstrukcija memorijalnog spomen-obilježja Domovinskog rata Vodotoranj Vukovar – dogradnja suvenirnice“. Izvođač radova bio je Planum-građenje d.o.o., a stručni nadzor nad rekonstrukcijom obavlja Confirno d.o.o. Ukupna vrijednost radova i nadzora je 326.404,91 eura bez PDV-a odnosno 408.006,14 eura s PDV-om. Projekt je sufinanciran sredstvima Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara u iznosu od 325.170,89 eura,

sredstvima Grada Vukovara u iznosu od 72.120,24 eura te vlastitim sredstvima. Dana 17. rujna 2024. godine svečano je otvorena nova suvenirnica.

Terenska nastava za učenike osmih razreda osnovnih škola u Republici Hrvatskoj, pod projektom naziva „Posjet učenika osmih razreda Vukovaru“, u Vukovarski vodotoranj–simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. dovela je 27.140 učenika. Tijekom 2024. godine u posjetu su bili i učenici iz Bosne i Hercegovine.

Putnici riječnog krizinga česti su posjetitelji Vukovarskog vodotoranja–simbola hrvatskog zajedništva d.o.o.

2.1. Kadrovi i djelokrug poslovanja

Na dan 31. prosinac 2024. godine, društvo zapošljava ukupno zaposleno 20 radnika. Struktura uposlenih u 2024. godini bila je sljedeća:

Visoka stručna sprema: 5 radnika,
Srednja stručna sprema: 15 radnika.

Prosječna mjesečna bruto plaća radnika zaposlenog na puno radno vrijeme je 1.361,67 eura bruto i odnosno 1.062,58 eura neto.

Predmet poslovanja Vukovarskog vodotoranja-simbola hrvatskog zajedništva d.o.o. za upravljanje memorijalnim spomen-obilježjem Domovinskog rata:

- Upravljanje memorijalno spomen-obilježjem Domovinskog rata "Vukovarski vodotoranj-simbol hrvatskog zajedništva"
- Prezentacija i interpretacija povijesne i kulturne baštine, osobito sadržaja vezanih za Domovinski rat
- Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Organiziranje priredbi i manifestacija
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Iznajmljivanje i upravljanje nekretninama

Evidencijske djelatnosti

- Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti
- Odnosi s javnošću i djelatnosti priopćavanja
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
- Pružanje usluga informacijskog društva

Vukovarski vodotoranj–simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. osnovao je društvo Najpar d.o.o. za ugostiteljstvo koje obavlja ugostiteljske djelatnosti i djelatnost prodaje suvenira. Najpar d.o.o. svoju djelatnost obavlja u prostoru Vukovarskog vodotoranja–simbola hrvatskog zajedništva d.o.o.

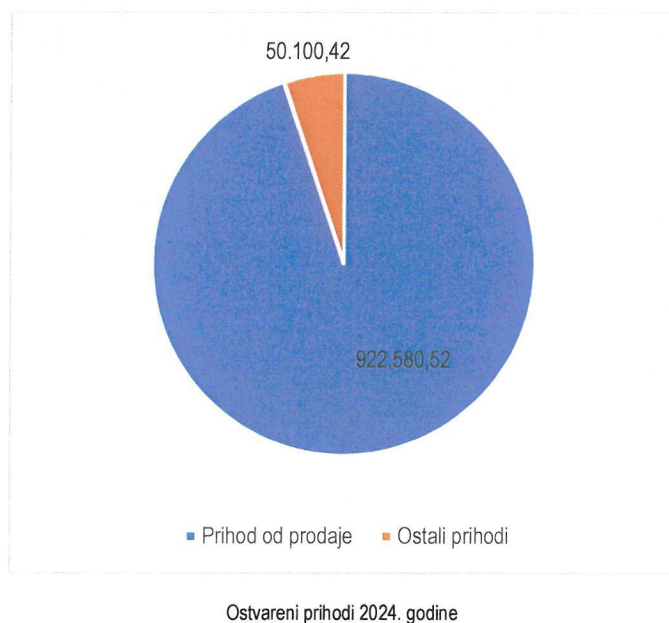
3. Financijsko izvješće za 2024. godinu

3.1. Prihodi

Društvo Vukovarski vodotoranj–simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. ostvaruje najveće prihode prodajom ulaznica. Društvo ostvaruje i druge prihode, a to su prihodi od zakupa prostora, obavljanja knjigovodstvenih usluga te prihode od povrata 50% uplaćenih doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje. Društvu Najpar d.o.o. ispostavljaju se mjesečni računi za zakup prostora. Ukupni prihodi u 2024. godini iznose 972.680,94 eura.

	2022.	2023.	2024.
PRIHOD	IZNOS (eur)	IZNOS (eur)	IZNOS (eur)
Prihod od prodaje	737.173,27	886.240,19	922.580,52
Ostali prihodi	30.690,29	48.956,80	50.100,42
UKUPNO	767.863,56	935.196,99	972.680,94

Usporedbom prihoda ostvarenih u 2024. godini s prethodnom 2023. u promatranom razdoblju došlo je do povećanja prihoda za 4,01 %. Usporedbom promatrane 2024. godine u usporedbi s 2022., prihodi su povećani za 26,67%.



3.1.1. Cjenik, broj i struktura prodanih ulaznica, broj posjetitelja i ostvareni prihod

ULAZNICA	OPIS	IZNOS		NAPOMENA
		DIZALO	STUBE	
		EUR	EUR	
Ulaznica		10,00	8,50	
Dijete osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi		7,50	6,00	Za djecu vrtićke i/ili predškolske dobi ulaz je besplatan ukoliko dolaze u sklopu obitelji
Obiteljske ulaznice	Dvoje odraslih i dvoje djece osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi	26,00	22,00	Ulaznica vrijedi i za višečlanu obitelj sa max. 2 djece osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi
	Dvoje odraslih i jedno dijete vrtićke/predškolske dobi, drugo dijete osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi	21,50	18,00	Ulaznica vrijedi i za tročlanu i višečlanu obitelj sa max. 1 djetetom osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi
	1 odrasli i 1 dijete osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi	14,00	11,50	Iznos ulaznice se povećava za svako dijete osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi za 7,00 EUR za dizalo i 5,50 EUR za stube
	Dvoje odraslih i troje djece osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi	31,50	26,00	Iznos ulaznice se povećava za svako dijete osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi za 7,00 EUR za dizalo i 5,50 EUR za stube
Skupine i agencije	min. 12 odraslih ljudi	8,50	7,50	Za dolazak i ostvarenje svih pogodnosti kao grupe ili skupine potrebno je minimalno 48 sati unaprijed dogovoriti termin i vrijeme obilaska
Skupina djece	min. 12 djece osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi	7,00	5,50	* Za dolazak i ostvarenje svih pogodnosti kao grupe ili skupine potrebno je unaprijed dogovoriti termin i vrijeme obilaska
Skupina djece vrtićke i/ili predškolske dobi		3,00	3,00	*U pratnji odgovorne ili druge ovlaštene osobe
				*Za dolazak i ostvarenje svih pogodnosti kao grupe ili skupine potrebno je unaprijed dogovoriti termin i vrijeme obilaska

* Pravo na besplatan ulaz jedanput u 24 sata ostvaruju HRVI sa 100% oštećenja organizma i osobe s invaliditetom koje imaju 100% oštećenja organizma te kojima je za redovan život potrebna tuđa njega i pomoć druge osobe (1. skupina) i 1 osoba u njihovoj pratnji, uz predložene iskaznice ili rješenja o priznatom statusu.
* Godišnja cijena pojedinačne ulaznice za građane grada Vukovara iznosi 20,00 EUR, a omogućuje 10 obilazaka u jednoj godini, a ostvaruje se predloženjem osobne iskaznice.

Cjenik vrijedi od 1. ožujka 2023. godine

	2022.	2023.	2024.
Broj posjetitelja	111.133	117.090	118.801

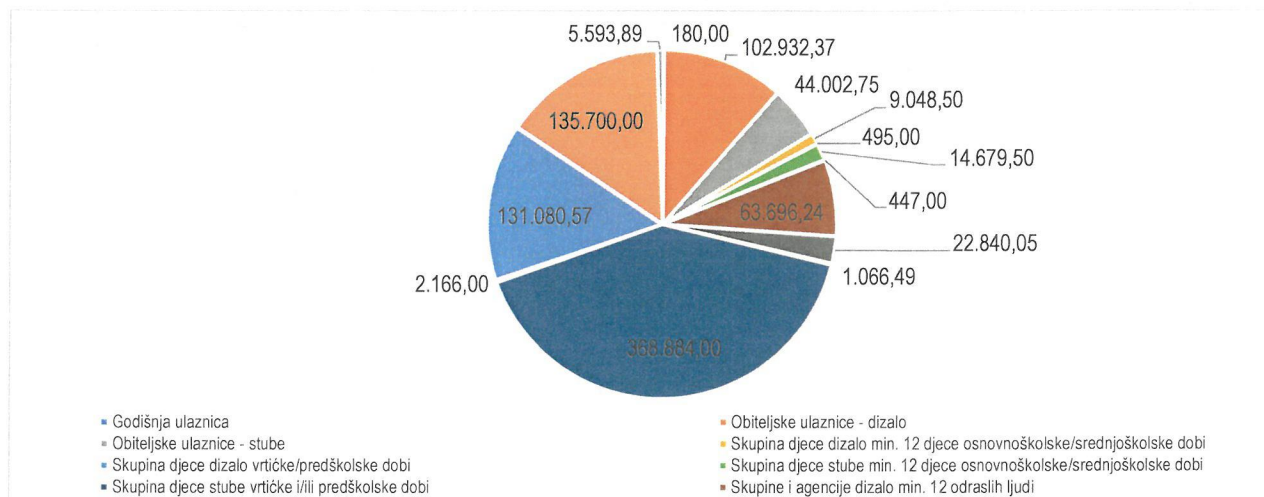
Ukupan broj posjetitelja u 2022., 2023. i 2024. godini

Usporedbom podataka o ukupnom broju posjetitelja u 2024. godini s prethodnom 2023., došlo je do povećanja od 1,46 %. U 2024. godini, u usporedbi s 2022., broj posjetitelja narastao je za 6,9 %.

Ulaznica	Količina	Broj posjetitelja	Prihod (EUR)
Godišnja ulaznica	9	9	180,00
Obiteljska ulaznica dizalo 2 odraslih i 3 djece osnovnoškolske/srednjoškolske dobi	301	1.505	9.476,77
Obiteljska ulaznica dizalo 1 odrasli i 1 dijete osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi	808	1.616	11.312,00
Obiteljska ulaznica dizalo 2 odraslih i 2 djece osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi	1.418	5.672	36.864,10
Obiteljska ulaznica dizalo 2 odraslih 1 dijete vrtičke/predškolske dobi, 2. dijete osnovnoškolske/srednjoškolske dobi	1.986	5.958	42.699,00
Obiteljska ulaznica stube 2 odraslih i 3 djece osnovnoškolske/srednjoškolske dobi	172	860	4.472,00
Obiteljska ulaznica stube 1 odrasli i 1 dijete osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi	481	962	5.525,75
Obiteljska ulaznica stube 2 odraslih i 2 djece osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi	735	2.940	16.170,00
Obiteljska ulaznica stube 2 odraslih 1 dijete vrtičke/predškolske dobi, 2. dijete osnovnoškolske/srednjoškolske dobi	906	2.718	16.308,00
Opcija obitelj dizalo djeca osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi	374	374	2.580,50
Opcija obitelj stube djeca osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi	277	277	1.527,00
Skupina djece dizalo min. 12 djece osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi	1.310	1.310	9.048,50
Skupina djece dizalo vrtičke i/ili predškolske dobi	165	165	495,00
Skupina djece stube min. 12 djece osnovnoškolske i/ili srednjoškolske dobi	2.669	2.669	14.679,50
Skupina djece stube vrtičke i/ili predškolske dobi	149	149	447,00
Skupine i agencije dizalo min. 12 odraslih ljudi	7.512	7.512	63.696,24
Skupine i agencije stube min. 12 odraslih ljudi	3.057	3.057	22.840,05
Ulaznica dizalo dijete osnovnoškolske/srednjoškolske dobi	144	144	1.066,49
Ulaznica dizalo odrasli	37.023	37.023	368.884,00
Ulaznica stube dijete osnovnoškolske/srednjoškolske dobi	362	362	2.166,00
Ulaznica stube odrasli	15.442	15.442	131.080,57
Ulaznica - terenska nastava	27.140	27.140	135.700,00
Ulaznica - kruzeri	937	937	5.593,89
UKUPNO	103.377	118.801	902.812,36

Količina prodanih ulaznica, broj posjetitelja i ostvareni prihod od prodaje ulaznica u 2024. godini

Tijekom 2024. godine ukupno je prodano 103.377 ulaznica od kojih je ostvareno 902.812,36 eura prihoda. Broj posjetitelja u 2024. godini bio je 118.801. Najprodavanija ulaznica je pojedinačna za odrasle osobe dizalom.



Prikaz prodanih ulaznica u 2024. godini

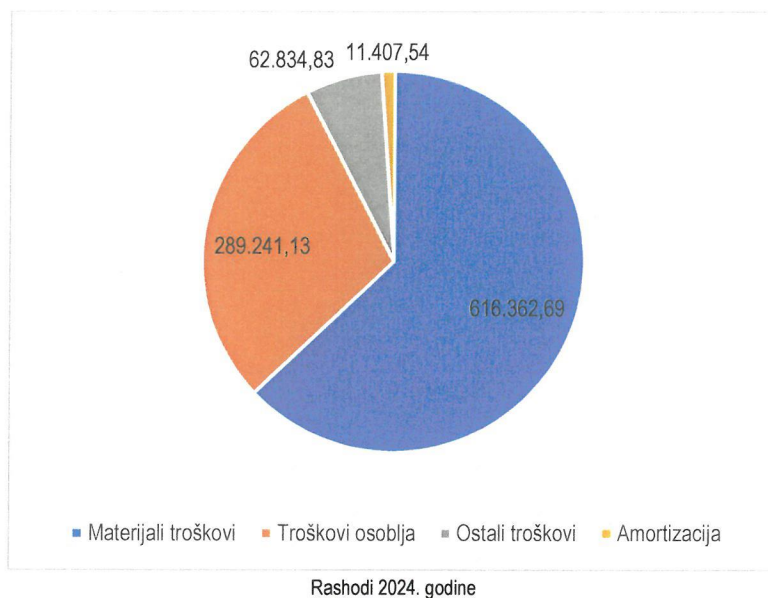
3.2. Rashodi

Najveći rashodi društva Vukovarskog vodotoranja–simbola hrvatskog zajedništva d.o.o. su materijalni troškovi. Nakon toga, troškovi osoblja, ostali troškovi odnosno troškovi usluga i amortizacija. Materijalni troškovi zauzimaju najveći dio u ukupnim troškovima zbog naknade za pravo upravljanja nekretninom koju je društvo Vukovarski vodotoranj–simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. obvezno plaćati Gradu Vukovaru temeljem Ugovora o upravljanju memorijalnim spomen obilježjem Domovinskog rata „Vodotoranj Vukovar” i Dodatka I. Ugovora o upravljanju memorijalnim spomen obilježjem Domovinskog rata „Vodotoranj Vukovar”. U slučaju izuzimanja spomenute naknade, najveći trošak društva Vukovarski vodotoranj–simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. je trošak osoblja.

	2022.	2023.	2024.
RASHODI	IZNOS (eur)	IZNOS (eur)	IZNOS (eur)
Materijali troškovi	499.308,78	581.757,56	616.362,69
<i>Naknada za pravo upravljanja nekretninom</i>	<i>326.284,96</i>	<i>391.545,65</i>	<i>406.265,56</i>
Troškovi osoblja	205.966,02	215.398,94	289.241,13
Ostali troškovi	44.440,10	70.533,37	62.834,83
Amortizacija	13.772,51	4.639,50	11.407,54
UKUPNO	763.487,42	872.329,37	979.846,19

Uspoređujući rashode iz 2024. godine s rashodima 2023. godine, došlo je do povećanja od 12,33 %. Rashodi u 2024. godini veći su za 28,34 % od rashoda iz 2022. godine. Razlog povećanja rashoda je povećanje naknade za pravo upravljanja nekretninom do kojeg je došlo zbog povećanja prodaje ulaznica i broja posjetitelja te povećanje troškova osoblja. Spomenuta naknada dio je materijalnih troškova. Ostali troškovi narasli su zbog općenitog povećanja cijena na tržištu.

Sukladno Ugovoru o upravljanju memorijalnim spomen obilježjem Domovinskog rata „Vodotoranj Vukovar” (KLASA: 611-05/20-01/3, URBROJ: 2196/01-02-20-1) od 23. listopada 2020. godine i Dodatka I. Ugovora o upravljanju memorijalnim spomen obilježjem Domovinskog rata „Vodotoranj Vukovar” (KLASA: 611-05/20-01/3, URBROJ: 2196/01-02-21-3) od 9. prosinca 2021. godine visina obvezujuće naknade koju je trgovačko društvo Vukovarski vodotoranj–simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. za upravljanje memorijalnim spomen–obilježjem Domovinskog rata dužno platiti iznosi 406.265,56 eura.



Temeljem spomenutog Dodatka I. Ugovora društvo je Gradu Vukovaru na ime naknade za pravo upravljanja nekretninom obvezno platiti 45% od prihoda ostvarenih od prodaje ulaznica. Ostvareni prihod od prodaje ulaznica u 2024. godini iznosi 902.812,36 EUR.

Materijalni troškovi, osim naknade za pravo upravljanja nekretninom, su troškovi električne energije, materijala za čišćenje i održavanje opreme i objekta, uredskog materijala, troškovi etiketa za ulaznice, uniformirane radne odjeće i obuće za radnike, troškovi nabave uređaja i opreme, troškovi sitnog inventara i slično.

Ostali troškovi su troškovi usluga i to: troškovi telefona i interneta, poštanski troškovi, troškovi usluga vanjskih suradnika, usluge servisiranja dizala i kontrole ulaza, usluge servisiranja opreme i uređaja, održavanje web i poslovnog softvera i web stranice, usluge održavanja okoliša, zaštite na radu, usluge zaštitara na čuvanju imovine, troškovi promidžbe putem tiskovina i najmom medija, troškovi vode i odvodnje, usluge zbrinjavanja otpada i slično.

4. Zaključak

Vukovarski vodotoranj-simbol hrvatskog zajedništva d.o.o. za upravljanje memorijalnim spomen-obilježjem Domovinskog rata u 2024. godini financiralo se ostvarenim prihodima od prodaje ulaznica, zakupa prostora i povrata 50% uplaćenih doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Poslovni prihodi u 2024. godini obuhvaćaju razdoblje od 1. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine. Ukupno ostvareni prihodi u 2024. godini iznose 972.680,94 eura.

Poslovne rashode u najvećoj mjeri čine naknada za pravo upravljanja nekretninom, isplata plaća i naknada plaće zaposlenicima Vukovarskog vodotoranja–simbola hrvatskog zajedništva d.o.o. za upravljanje memorijalnim spomen-obilježjem Domovinskog rata, režijski troškovi i održavanje objekta. Ukupni rashodi u 2024. godini iznose 979.846,19 eura.

	IZNOS (EUR)
PRIHODI	972.680,94
RASHODI	979.846,19
REZULTAT (GUBITAK)	-7.165,25

Gubitak u 2024. godini iznosi 7.165,25 eura. Preneseni gubitak iznosi ukupno 9.035,62 eura, te se isti povećava za gubitak 2024. godine. Gubitak za prijenos u iduće razdoblje iznosi 16.200,87 EUR.

5. Prilozi

- Godišnje financijsko izvješće 2024. godine
 - o Bilanca sa stanjem na dan 31. 12. 2024.
 - o Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. 1. 2024. do 31. 12. 2024.
 - o Dodatni podaci za razdoblje 1. 1. 2024. do 31. 12. 2024.
- Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika u razdoblju od 1. 1. 2024. do 31. 12. 2024.
- Obrazac PD – Prijava poreza na dobit za razdoblje 1. 1. 2024. do 31. 12. 2024.
- Odluka o prihvaćanju izvješća o stanju i poslovanju
- Odluka o utvrđivanju GFI za 2024. godinu
- Odluka o raspodjeli i pokriću gubitka za 2024. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Upravi društva



Direktor
Alen Jakumetović, mag. ing. el.